

Boguszów-Gorce, 28.11.2022 r.

L.Dz.TT/ 3428 /2022

## ZAPROSZENIE

Dot. złożenia oferty na wykonywanie **drobnych napraw bieżących**, świadczenie **stałych usług konserwacyjnych** oraz **zabezpieczanie i usuwanie awarii** w zakresie robót **dekarско-blacharskich i budowlanych** w budynkach **Wspólnot Mieszkaniowych** administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach w **2023 r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach ZAPRASZA do złożenia oferty na:

**Wykonywanie drobnych napraw bieżących,  
świadczenie stałych usług konserwacyjnych oraz zabezpieczanie i usuwanie awarii  
w zakresie robót dekarско-blacharskich i budowlanych  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych  
administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach  
w 2023 roku.**

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **drobne naprawy bieżące i konserwacje oraz zabezpieczanie i usuwanie awarii, w zakresie prac dekarских i budowlanych** (wg stawek do kosztorysowania) wyszczególnione w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik zapytania ofertowego. W kalkulacji należy uwzględnić koszt dojazdu oraz transportu materiałów do miejsca przeznaczenia.
2. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w terminach, po ustaleniu kolejności z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Do każdego zlecenia Wykonawca robót zobowiązany będzie dołączyć kosztorys na wykonany zakres prac, który po sprawdzeniu, będzie podstawą do zapłaty za wykonany zakres prac.
4. W sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć awarię lub jeżeli natychmiastowe usunięcie awarii będzie niemożliwe z uwagi na jej skomplikowany charakter lub panujące warunki atmosferyczne, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać doraźne zabezpieczenie miejsca awarii. Reakcja Wykonawcy na zgłoszenie winna nastąpić w ciągu 4 godzin od powiadomienia telefonicznego lub otrzymania faksu, e-maila o fakcie zaistnienia awarii. Zabezpieczenie awarii, której nie można usunąć od razu na miejscu, powinno skutecznie ograniczyć bądź wyeliminować ewentualne zagrożenie bezpieczeństwa lub dalsze straty materialne.
5. Świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia będzie następować w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych (ok 467 budynków znajdujących się głównie na terenie miasta Boguszów-Gorce. Część budynków znajduje się również w Szczawnie-Zdroju i Witkowie).

### Uwaga

Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb. Przedmiar robót określa szacunkowo ilość robót do ewentualnego wykonania. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek oraz cen materiałów i sprzętu podanych w ofercie. W przypadku materiałów i sprzętu, który nie zostanie uwzględniony w dokumentach przetargowych, za stosowanie będą miały średnie ceny materiałów (bez Kz) wydawnictwa SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału. W przypadku braku cen na materiały w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.

Szczegółowy zakres stanowi Specyfikacja Techniczna - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.



Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

## 2. Termin świadczenia usług

Termin świadczenia usług obowiązywał będzie od **1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

## 3. Istotne postanowienia umowy:

1. Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na konto podane na fakturze w terminie do **30 dni** od daty doręczenia faktury do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., po uprzednim odbiorze robót objętych zamówieniem i sprawdzeniu przez Zamawiającego.
2. za niewykonanie bez uzasadnionej przyczyny, zgłoszonych napraw bieżących i prac remontowych oraz konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie inwestorskim sporządzonym wg stawek uzyskanych w niniejszym postępowaniu.

## 4. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony „Formularz ofertowy” wg załącznika nr 1.
2. Oświadczenie do postępowania -załącznik nr 2.
3. Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
4. Ponadto:
  1. oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto i brutto
  2. ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
  3. cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.

## 5. Kryterium oceny ofert:

**Cena – 100%**

## 6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 12.12.2022 r.**, w siedzibie Zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. Nr 8.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **„Oferta na świadczenie usług dekarских i budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w 2023 roku”**.
3. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
4. Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

## 7. Informacje dodatkowe

1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew. 33.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **dotatkowych rozmów i negocjacji z Wykonawcami.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z więcej niż jednym wykonawcą.
4. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.



## 8. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i podpisać umowy.

## 9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: [zgm@boguszow.com.pl](mailto:zgm@boguszow.com.pl)*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Załączniki:

1. formularz ofertowy – zał. 1
2. oświadczenie – zał. 2
3. specyfikacja techniczna – zał. 3

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. TT a/a

PREZESZARZĄDU

Piotr Gmelko

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.